

## Einfamilienhaus (Bungalow)!



**Immobiliennummer:** 27768  
**Ort / Region:** Klagenfurt  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Stadtrand  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Ein Bungalow steht in Klagenfurt zum Verkauf!

### Detailbeschreibung

Sehr schöner Bungalow in sonniger und ruhiger Stadtrandlage von Klagenfurt zu verkaufen. Der Bungalow hat ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und steht auf einem ca. 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

- 3 Schlafzimmer
- Bad mit Eckbadewanne und Dusche
- heller Wohn-/Essraum
- Pelletsheizung, Solaranlage
- Carport

- Eigene Werkstatt und Wirtschaftsraum
- Regenwasserringanlage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

