

## Haus mit Mieter zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 27361  
**Ort / Region:** Kühnsdorf  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### Kurzbeschreibung

Haus mit Mieter zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Haus samt Mieter. Der Eigentümer möchte das Haus weiter als Mieter bewohnen.

Interessante Immobilie für Anleger mit guter Rendite.

Sanierungsarbeiten werden vom Eigentümer weiter gemacht.

Schöner sonniger großer Garten, zwei Garagen, Werkstatt, Gartenhütte.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Möbliert

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

