

## NEUBAU - Günstiges, neues Haus in Sandl



|                               |                        |                             |                  |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27289                  | <b>Lage:</b>                | Siedlungslage    |
| <b>Ort / Region:</b>          | Sandl                  | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 130 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 67/fGEE 0.74 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                  |

### Kurzbeschreibung

Schönes Ziegel-Massivhaus in ländlicher Umgebung zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet alles was eine Familie benötigt.

#### Erdgeschoss:

Viel Platz für eine große Küche + Speis, geräumiger Essbereich, Wohnzimmer, WC mit Dusche.

#### Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit WC (ohne Ausstattung).

Das schöne und günstige Wohnhaus wirkt durch die sehr gute Raumaufteilung noch größer.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein vernünftiges Angebot legen!

### Ausstattung

Moderne Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Ortswasser, Technikraum und Waschraum in der Garage, 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden,...

### Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Herrn Mario Filippi unter der Tel. Nr. 0664 - 17 87 963 !

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



