

## Entzückendes Einfamilienhaus in Groß St. Florian



<b>Immobiliennummer:</b>	25301	<b>Lage:</b>	zentral
<b>Ort / Region:</b>	Gr. St. Florian / Deutschlandsberg		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage	<b>Energieausweis:</b>	HWB 123/fGEE 1.57
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 140 - 150 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 100 - 150 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Das Schmuckstück entspricht mit seinem steirischen Stil, der klassischen Linienführung und der zentralen Lage im Ortskern.

### Detailbeschreibung

Das ausgesprochen nette und charmante Haus hat von außen betrachtet, den Charakter eines

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

traditionsreichen Bauernhauses, wurde aber innen mit einer Hand für wunderschöne Formen, geschmeidig und angenehm in Pastellfarben gestaltet.

Im Erdgeschoß befindet sich neben der Küche und dem Wohnzimmer, sowie getrenntes Bad und WC auch eine Speis. Darüberhinaus gibt es eine geräumige Garage, die vom Wohnbereich aus erreichbar ist.

Das Obergeschoß hat Platz für ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer mit Balkon sowie einem weiteren Bad bzw. WC.

Beachten Sie bitte, dass dieses Haus keinen Garten hat! An Außenflächen steht ein Parkplatz, sowie ein kleiner Streifen Grund zur Verfügung.

NEUGIERIG? Eine Besichtigung sagt mehr als 1000 Worte! Gerne bin ich für Sie da!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sind Sie Visionär und haben Sie eine kreative Idee, die Sie mit dieser Immobilie umsetzen könnten? Wir helfen Ihnen gerne!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Holzschuh unter 0664 - 17 84 149.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



