

Vermiete Lagerhalle mit Büro von 700m² in guter Lage



Immobiliennummer:	25272	Lage:	unmittelbare Nähe zu B115
Ort / Region:	Trofaiach	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 700 m ²	Energieausweis:	HWB 131/fGEE 2.94
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Die zu vermietende Halle liegt verkehrsgünstig an der Langefelderstraße und ist ideal für einen Gewerbebetrieb.

Detailbeschreibung

Einen Teil der Halle könnte auch als Büro verwendet werden. Die anschließenden Werkshallen können zur Lagerung, zur Produktion oder auch für viele andere Zwecke verwendet werden.

Die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße, als auch die schnelle Verbindung in die Stadt, macht die Lage sehr attraktiv.

Die Immobilie hat im Erdgeschoss eine Fläche von ca. 500 m² und im 1. Stock ca. 200 m².

NEUGIERIG? Eine Besichtigung sagt mehr als 1000 Worte !!! Gerne bin ich für Sie da !

Ausstattung

- + Anschlüsse wie Strom, Kanal und Wasser sind vorhanden. Erdgasanschluss ist in der Nähe
- + Das Grundstück liegt unmittelbar an der Straße und hat eine direkte

Einfahrtmöglichkeit in die Halle
+ Keine aufrechten Betriebsanlagengenehmigungen

**Sind Sie Visionär und haben Sie eine kreative Idee, die Sie mit dieser Immobilie umsetzen könnten?
Wir helfen Ihnen gerne!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Holzschuh unter
0664 - 17 84 149.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

