

## **ANLEGER AUFGEPASST - TOP WOHNHAUS IN BAD SCHALLERBACH**



<b>Immobiliennummer:</b>	25114	<b>Lage:</b>	Sackgasse/Siedlung
<b>Ort / Region:</b>	Bad Schallerbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 110 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 33/fGEE 0.67
<b>Grundfläche:</b>	ca. 765 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Hier steht ein derzeit vermietetes Haus in absoluter Ruhelage in der Nähe des herrlichen Kurparks von Bad Schallerbach zum Verkauf.

### **Detailbeschreibung**

Im lichtdurchfluteten Erdgeschoss genießen Sie den modernen Wohnstil.

Durch den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich gelangt man durch den Wintergarten auf die Terrasse und in den schönen Garten.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafräume und ein Bad.

Mieter bereits vorhanden - Ideale Geldanlage:

Wenn Sie für die Zukunft ein schönes Haus oder eine Geldanlage für Ihre Kinder oder Enkel suchen, dann sind Sie hier fündig geworden.

Kaufen Sie jetzt, haben derzeit Mieteinnahmen und nutzen es in einigen Jahren selbst.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung und einem persönlichen Gespräch.

### **Ausstattung**

- mit Doppelgarage mit großem Geräteraum
- mit Keller

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Alexander Goertz unter 0664 - 17 87 807.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

