

Wunderschönes Einfamilienhaus in bester Lage mit herrlicher Aussicht!!!



| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Immobiliennummer: | 24773 | Lage: | Top Siedlungslage |
| Ort / Region: | Oed/Öhling | Kaufpreis (in Euro): | auf Anfrage |
| Wohnfläche: | ca. 245 m ² | | |
| Grundfläche: | ca. 823 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Verkaufe TOP-Wohnhaus mit Einrichtung, Geräten und Anlagen in super Zustand - Koffer packen und einziehen!

Detailbeschreibung

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus in bester Siedlungslage steht auf einer leichten Hanglage, welche nach Süden ausgerichtet ist und wo man mit einer herrlichen Aussicht belohnt wird. Auf zwei Seiten steht das Haus frei und man kann die Natur genießen.

Die Wohnflächen teilen sich in Erdgeschoß und Obergeschoß (Dachausbau) auf, wobei beim Obergeschoß noch ca. 1/3 für den Ausbau möglich wäre.

Diese Liegenschaft wurde 1978 errichtet und 1979 bezogen.

2012 wurde eine umfangreiche Sanierung eingeleitet, wobei das Dach mit Kaltdach erneuert und um das Haus ein Vollwärmeschutz gebaut wurde.

Die meisten Zimmer sind mit Maßmöbel vom Tischler ausgestattet und bleiben mit den Elektrogeräten, wie Fernseher, Küchengeräte, Waschmaschine, Trockner etc..... im Haus. Die Geräte sind nicht älter als 10 Jahre. Das Haus wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt, wobei der Strom aus der eigenen Photovoltaikanlage stammt. Für die Warmwasserbereitung ist auch eine Solaranlage installiert.

In dem schönen Garten rund um das Haus sind neben den Blumenbeeten auch Hochbeete vorhanden.

Legen Sie Ihr Angebot nach einer Besichtigung.

Ausstattung

Kellergeschoß ca. 180 m², Doppelgarage, Heizraum, Kellerräume
Erdgeschoß ca. 180 m², Bad, WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer(mit Kachelofen, Bar etc.),
Arbeitszimmer, Schlafzimmer
Dachgeschoß ca. 65 m², Bad, WC, 3 Zimmer, 1/3 nicht ausgebaut
Doppelgarage
Balkon
Solaranlage für Warmwasser
Photovoltaik
Garten

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen, sowie die Möglichkeit zur Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Sonnleitner unter 0664 - 55 63 743.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



