

Wohnungen / Werkstätte / Produktionsfläche!

Immobiliennummer:	24660	Lage:	verkehrsgünstige Lage
Ort / Region:	Grenze OÖ - NÖ	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
		Energieausweis:	HWB 231/fGEE 2.73
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Interessante Gewerbe- und Anlageimmobilie zu verkaufen!

Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Areal mit 3 Wohnungen, Werkstätte/Produktionsflächen und einiges an Grund (ca. 2042 m²).

Die Werkstätte/Produktionsfläche wird derzeit als Tischlerei betrieben und hat ca. 400 m². Weiters gibt es ein ca. 80 m² großes Lager (Holzlager) und einen Keller, der als Heizraum genützt wird.

Die 3 Wohnungen haben einen eigenen Eingang und haben folgende Größen:

Wohnung 1: ca. 180 m², ca. 16 m² überdachte Terrasse und Garage - derzeit vermietet

Wohnung 2: ca. 112 m², ab Juli 2019 vermietet

Wohnung 3:

ca. 146 m² und ca. 35 m² Keller (derzeit und wird auch weiterhin bewohnt mit Wohnrecht!).

Ausstattung

- Wasserversorgung erfolgt durch Brunnen, Anschluss an die öffentliche Wasserleitung in Vorbereitung
- Abwasserentsorgung erfolgt über Kanal
- Beheizt wird alles mit Pellets- bzw. Hackschnitzelheizung

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Gredler unter 0043 - 664 - 86 97 630 oder per Email an c.gredler@awz.at.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.