

MODERNES REIHENHAUS mit GARAGE und Vielem mehr!



Immobiliennummer:	24506	Lage:	ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	WELS/Pernau	Kaufpreis (in Euro):	418.000,-
Wohnfläche:	ca. 126 m ²	Energieausweis:	HWB 35/fGEE 0.64
Grundfläche:	ca. 386 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

NEUWERTIG - TOLLES NIEDRIGENERGIEHAUS in naturverbundener, schöner LAGE. GARAGE mit Kellerersatzraum, weiteren Abstellplätzen und Vielem mehr....!

Detailbeschreibung

Das schöne Reihenhaus befindet sich in einer jungen und kleineren Siedlung in ruhiger ländlicher Umgebung.

Im OSTEN von Wels- Stadtteil Pernau, angrenzend an Marchtrenk.

Das in moderner Ausstattung errichtete Wohnhaus - ERSTBEZUG 2016 - bietet ein sehr schönes Zuhause und gemütliches Wohnen für die ganze Familie.

Heller und freundlicher Küchen-, Ess- und Wohnbereich, offen gehalten mit Zugang zur sonnigen Terrasse und Garten.

Das Haus verfügt weiters über 3 Schlafräume, 1 Schrankraum, 1 Büro, 2 Bäder mit Dusche, 2 WC und einen Abstellraum.

Eine Garage mit großem Nebenraum. Ein überdachter und weitere Abstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihren Fuhrpark (Autos, Motorrad, Wohnwagen etc...).

ES GIBT NOCH EINIGES ZU ERZÄHLEN....erfahren Sie mehr bei einer Besichtigung.!!!

Ausstattung

- ZIEGEL-MASSIV-NIEDRIGENERGIEHAUS mit VOLLWÄRMESCHUTZ
- BETRIEBSKOSTEN niedrig
- KALTDACH
- FENSTER: 3 fach- verglast mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern
- HEIZSYSTEM: Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- GARAGE mit Neben/Technikraum, überdachter Parkplatz, 3 Stellplätze
- EINBAUKÜCHE modern
- EXTRAS: und und und...!!!

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren?
Tel.Nr. 0664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

offener Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Vorraum OG

