

Historisches Gebäude in Bruck an der Leitha



Immobiliennummer: 24440
Ort / Region: Bruck an der Leitha
Wohnfläche: ca. 650 m²
Grundfläche: ca. 1.063 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Bruck an der Leitha
Kaufpreis (in Euro): 260.000,-
Energieausweis: HWB 266/fGEE 2.36

Kurzbeschreibung

Historisches Gebäude in Bruck an der Leitha

Detailbeschreibung

Historisches Gebäude in Bruck an der Leitha.

Das historische Gebäude befindet sich unweit des Stadtzentrums von Bruck an der Leitha. Dieses unterliegt nicht dem Denkmalschutz, sehr wohl aber dem Ensembleschutz. Das sanierungsbedürftige Objekt verfügt über sehr gut erhaltene Kreuzgewölbe. Im EG wurde früher einmal eine Gastronomie betrieben. 3 Wohneinheiten sind derzeit vorhanden (2 davon sanierungsbedürftig, 1 Wohneinheit vermietet = das Gebäude wird nicht bestandsfrei übergeben), es besteht die Möglichkeit weitere Einheiten entstehen zu lassen. Ein kleiner, liebevoll gestalteter Garten im Innenhof, verleiht der Liegenschaft ebenso einen besonderen Charme.

EG:
Gaststube ca. 228,49 m² + 1 Raum ca. 57,42 m²

OG:
Whg. 1 = ca. 40,14 m² (leerstehend)
Whg. 2 = ca. 50,19 m² (leerstehend)

Whg. 3 = ca. 91,99 m² (diese Einheit ist seit längerem vermietet)

OG:

1 Raum = ca. 74,03 m²

Saal = ca. 89,93 m²

Kammer = ca. 18 m²

Lager - Hof = ca. 47,15 m²

Strom - vorhanden - Zähler im EG und OG;

Wasser, Kanal - vorhanden

Heizung - Gas - nur im EG vorhanden

Investoren - Bauträger - Architekten - Anleger, oder aber auch Künstler und Liebhaber von alten Gemäuern, sind herzlich dazu eingeladen sich ein Bild von der Immobilie mit Potential zu machen.

Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Schuster 0043-664-25 63 860 oder per E-Mail: k.schuster@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





