

## Schöner Wohnen am Sonnenhang!



<b>Immobiliennummer:</b>	24151	<b>Lage:</b>	sonnig + ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Ried im Innkreis/Mehrnbach		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage		
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 145 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 92/fGEE 1.09
<b>Grundfläche:</b>	ca. 338 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Willkommen in Mehrnbach im Herzen des Innviertels, nur ca. 3 km nach Ried!

### Detailbeschreibung

Ein Haus mit Keller und Charme sucht einen neuen, stolzen Besitzer!

Dieses tolle Haus überzeugt durch eine sehr durchdachte und gute Raumaufteilung, schöne Zimmer und einem großzügigen Platzangebot.

Sie finden auf ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz um sich zu entfalten.

Außerhalb des Hauses verbringen Sie entspannte Stunden beim Verweilen auf der großen Sonnenterrasse. Ein Gläschen Wein und Grillen mit Freunden, einen wunderbaren Blick ins Grüne, Ihre Gäste werden es Ihnen danken.

Das Haus wird von einem schönen und pflegeleichten Ziergarten umrundet.

Den ca. 70 m<sup>2</sup> großen Keller können Sie nach Ihren Bedürfnissen ideal nutzen und Ihr geliebtes Auto findet in einer großen Doppelgarage Platz.

Den Rest vom schönen Haus erkunden Sie am Besten bei einer gemeinsamen Besichtigung mit mir. Lassen Sie sich überraschen von diesem tollen Angebot!

### Ausstattung

Keller, Wohnraum, Dachboden

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Doppelgarage mit elektrischem Garagentor  
Sonnenterrasse  
Küche  
Fassade 2017 erneuert  
Fernwärmeheizung, optional Ölheizung vorhanden

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Hausansicht**



**Sonnenterrasse**



**Wohnzimmer**



**Küche**



**1 von 3 Kinderzimmer**



**Badezimmer**



**Badezimmer**



**Doppelgarage**

