

## **Vielseitig nutzbare Wohnung in Mautern bei Krems**

<b>Immobiliennummer:</b>	23746	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	Mautern	<b>Energieausweis:</b>	HWB 112
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 68 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Renovierungsbedürftige Wohnung in Universitätsnähe

### **Detailbeschreibung**

Ob als Geldanlage oder kleine Wohngemeinschaft - diese Wohnung ist vielseitig nutzbar. Auf ca. 86m<sup>2</sup> kann man seinen Wünschen freien Lauf lassen und die Räume ganz den eigenen Vorstellungen entsprechend gestalten. Genießen Sie die Zeit in dieser tollen Immobilie.

Aufgrund der Universitätsnähe ist sie ideal für Studenten geeignet, die eine ruhige Lage bevorzugen. Aber auch Geldanleger können tolle Profite mit der Wohnung erzielen.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Kotseva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.kotseva@awz.at](mailto:a.kotseva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**