

## TOP Eigentumswohnung

<b>Immobiliennummer:</b>	23676	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	282.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1140 Penzing	<b>Energieausweis:</b>	HWB 63
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 57 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

2-Zimmerwohnung im 14. Bezirk

### Detailbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer ruhig gelegenen Wohnung in Wien, die nicht am Stadtrand liegt? Dann müssen Sie sich diese Immobilie genauer ansehen.

Diese wunderschöne 2-Zimmerwohnung sticht durch ihre tolle Raumaufteilung sowie den hellen Zimmern hervor.

Sie besitzt

- eine Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein Vorzimmer
- ein Badezimmer mit separatem WC
- eine Loggia

Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen im Keller ein Abteil zur Verfügung.

Trotz der Ruhelage mit wunderschönen Ausblick ins Grüne haben Sie öffentliche Verkehrsanbindungen direkt vor der Haustüre.

### Ausstattung

Küche, Loggia, Aufzug, Abstellraum, Keller

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**