

## Historisches Haus zu Vermieten !



|                             |                               |              |               |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>    | 30288                         | <b>Lage:</b> | Zentrums-lage |
| <b>Ort / Region:</b>        | Waxenberg /<br>Oberneukirchen |              |               |
| <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | zu vermieten                  |              |               |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>  | ca. 150 m <sup>2</sup>        |              |               |

### Kurzbeschreibung

Zu Mieten - historisches Haus mit neuer Technik !

### Detailbeschreibung

Das Objekt liegt am Fuße einer alten Ruine und wurde grundlegend saniert.

Sie lieben alte dicke Mauern, Gewölbe und Granitelemente, dann ist das eventuell das richtige Mietobjekt für Sie und Ihre Familie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Kleiner Keller
- Werkstatt
- Küche erneuert
- Böden erneuert
- Technik erneuert
- Dach erneuert
- Kleiner Garten und Terrasse
- Garage und Stellplatz für PKW
- Glasfaser
- Sanitäranlagen erneuert

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





