

## Traumhafte, großzügige Gartenwohnung mit Garage zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 30276  
**Ort / Region:** Pucking  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 158 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnig und zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 139/fGEE 1.8

### Kurzbeschreibung

Im schönen Pucking befindet sich diese wunderschöne ca. 160 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss-Wohnung mit sonnigem Garten und Garage in sehr guter Lage.

### Detailbeschreibung

Verkaufe sehr schöne und großzügige ca. 160 m<sup>2</sup> große Gartenwohnung im ERDGESCHOSS eines 2-Familienhauses mit Garage, Solaranlage, Kachelofen und ca. 500 m<sup>2</sup> Grundfläche.

Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin vor Ort.

+++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit auch ein Angebot zu legen! +++

**Ausstattung**

- + Eigener Eingang
- + 2 Terrassen
- + ca. 500 m<sup>2</sup> Grundfläche
- + 1 Schlafzimmer und 2 Kinderzimmer
- + Kachelofen
- + Schöner sonniger Garten
- + Solaranlage
- + Garage
- + Kellerraum

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

