

**\*\*\*ACHTUNG PREISGESENKT\*\*\* GÜNSTIGES, großes  
Wohnhaus mit Renovierungsbedarf!**



**Immobiliennummer:** 30159  
**Ort / Region:** Bad Blumau  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** €129.000,-

**Kurzbeschreibung**

Investieren Sie in ein sanierungsbedürftiges Althaus oder leben Sie den Traum eines neu zu errichtenden Eigenheim inmitten im Thermenort.

**Detailbeschreibung**

Sie suchen ein leistbares Haus mit großem Garten für Sie und Ihrer Familie - wir haben jetzt das richtige Haus für Sie!

Mitten im Zentrum von Bad Blumau liegt dieses sehr gut eingebettete ca. 200 m<sup>2</sup> große Haus mit teilweise Unterkellerung und ca. 1500 m<sup>2</sup> Grundfläche.

Im Innenbereich sind Renovierungsarbeiten notwendig!

Die Erholung im wunderschön Naturgarten ist garantiert.

Jetzt TOP-PREIS für Schnellentschlossene - Sie haben auch die Möglichkeit nach der Besichtigung gerne ein Anbot zu legen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- teilweise möbliert
- Zentraler Holzofen im Wohnraum
- 1 Bad
- 1 Toilette
- 5 Zimmer
- Küche
- 2 Kellerräume
- Holzheizung
- usw.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



