

## Bezugsfertig! Helle Erdgeschoßwohnung mit Loggia! Schöne, ruhige Lage!



**Immobiliennummer:** 24028

**Ort / Region:** Wels

**Wohnfläche:** ca. 63 - 68 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sehr gut!

**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

**Energieausweis:** HWB 90

### Kurzbeschreibung

In einer besonders schönen Lage, befindet sich diese renovierte Wohnung im Erdgeschoß! Super Infrastruktur! Kurze Wege!

### Detailbeschreibung

Wels: Diese helle und freundliche Wohnung wurde bereits ausgemalt und verfügt über eine neuwertige, Top-moderne Küche. Auch die Böden und das Bad mit Dusche, wurden renoviert und einem kurzfristigen Einzug steht nichts im Weg.

Tolle Raumaufteilung!

Die Wohnung verfügt über eine sonnige Loggia mit Blick ins Grüne auf der Sie Ihre Freizeit genießen können!

### Ausstattung

Top moderne Küche, Loggia, Rollläden, Kellerabteil und vieles mehr.....

**Für eine Besichtigung steht Ihnen Herr Roland Lanzinger unter der Tel. Nr. 0664 - 369 69 56 gerne zur Verfügung. Ich freue mich schon auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

