

## Haus fürs Wohnen, Arbeiten und der Seele etwas Gutes tun



<b>Immobiliennummer:</b>	24006	<b>Lage:</b>	Kaltenmarkt/Kichham
<b>Ort / Region:</b>	Kirchham	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 280 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 66/fGEE 0.89
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.873 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 332 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

KIRCHHAM: Wunderbar geräumiges Haus fürs Wohnen und Arbeiten - Stress, Lärm und Hektik haben hier keinen Zugang

### Detailbeschreibung

KIRCHHAM: Verkauft wird ein wunderbar großzügiges Haus, das reichlich Platz für eine - auch größere Familie - bietet. Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoß eine kleine Wohneinheit, die Sie gewerblich oder als Gästewohnung nutzen können.

Ob im Haus, auf der Terrasse, im Garten mit dem traumhaften Gartenhaus oder auf dem dazugehörigen Wiesengrundstück, hier können Sie Abschalten und das Leben wieder spüren. Stress, Lärm und Hektik bleiben draußen. An diesem Kraftplatz können Körper, Geist und Seele aufatmen!

### Ausstattung

Haus BJ. 1979, größtenteils renoviert 2015  
Fenster 3-fach verglast, Wärmedämmung mit Hanf  
Ölheizung, neuwertiger Brenner. Fußbodenheizung, im EG Radiatoren  
große Garage  
Überdachter Zugang zum Haupteingang

hochwertiges, geräumiges Gartenhaus  
elektrische Rollläden

EG: Garage, Vorraum, kleine Wohneinheit, Heizraum

OG: Wohneinheit mit 3 SZ, großzügiger, offener Wohn/Koch-Essbereich, Bad  
und WC sind sanierungsbedürftig

DG: neuwertiger, geräumiger Wohnbereich, Bad mit Dusche und WC, Loggia

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Bettina Löbl unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



