

Bauernhaus mit 2 Wohneinheiten am Ortsrand



Immobiliennummer:	23824	Kaufpreis (in Euro):	135.000,-
Ort / Region:	Heidenreichstein	Energieausweis:	HWB 280
Wohnfläche:	ca. 110 m ²		
Grundfläche:	ca. 15.654 m ²		
Nutzfläche:	ca. 814 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Rechts und links von der Hauseinfahrt befindet sich je eine Wohneinheit.
Jede Wohneinheit hat eine Küche, Bad, WC und ein Schlafzimmer.

Detailbeschreibung

Die Hauseinfahrt selbst ist auf der Hofseite verglast und kann im Sommer als zusätzlicher Raum verwendet werden.

Der ehemalige Rinderstall wurde zur Werkstatt umfunktioniert.

Weiters stehen eine Hocheinfahrt (Lagerfläche über dem ehemaligen Stall) und eine Scheune zur Verfügung.

Viel Platz für Hobby oder Abstellfläche für PKW.

Hinter dem Bauernhaus wurde vor einigen Jahren ein Kellerrohbau errichtet.

Der Internetanschluss an das Glasfasernetz ist vorbereitet.

Ich freue mich auf ihre Kontaktaufnahme.

Ing. Thomas Hetzendorfer
AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG
Tel.: 0664 - 164 74 32
Mail: t.hetzendorfer@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Straßenansicht



Westseite



Südansicht



Kellerrohbau



Ehemaliger Rinderstall



originelles Bad



Scheune



Hocheinfahrt

