

## Größeres Bauernsacherl mit Potential für außergewöhnliche Wünsche!



|                               |                                    |                        |                   |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 23706                              | <b>Lage:</b>           | Südlage           |
| <b>Ort / Region:</b>          | Bezirk Eferding -<br>Grieskirchen  |                        |                   |
| <b>Kaufpreis (in Euro):</b>   | auf Anfrage                        | <b>Energieausweis:</b> | HWB 218/fGEE 2.11 |
| <b>Wohnfläche:</b>            | ca. 320 m <sup>2</sup>             |                        |                   |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 10.000 - 62.000 m <sup>2</sup> |                        |                   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                      |                        |                   |

### Kurzbeschreibung

Einmalige Gelegenheit zwischen Grieskirchen und Eferding; Schöner 3-Seithof mit viel Potential. Von ca. 1 ha bis ca. 6,2 ha Grund.

### Detailbeschreibung

Schönes ca. 300 m<sup>2</sup> großes Bauernsacherl mit 1-2 Wohneinheiten. Großer Seminarraum / Partyraum mit Nasszelle und Küche .....

### Ausstattung

Hackschnitzelheizung, Wasserversorgung aus Gemeinschaftsquellen, Solaranlage, 2 Garagen, Kanalanschluss, Senkgrube umfunktioniert für Regenwasserspeicher, großer Schwimmteich und vieles mehr.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Franz Wurm unter 0664 - 17**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

69 514.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

