

## Leistbares Anlageobjekt !! Mehrfamilienhaus mit riesigem Garten ( teilbar !! ) !!



|                               |                                  |                             |                      |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 23463                            | <b>Lage:</b>                | ruhige Siedlungslage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Oftering                         | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage          |
| <b>Wohnfläche:</b>            | ca. 190 m <sup>2</sup> teilbar   | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 201/fGEE 2.38    |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.979 m <sup>2</sup> teilbar |                             |                      |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                    |                             |                      |

### Kurzbeschreibung

Großes Haus (mit 2 Wohnungen) mit sehr großem Garten in super Lage! Garten ist teilbar, somit würden ev. extra Bauparzellen zur Verfügung stehen!

### Detailbeschreibung

Dieses Haus bietet viele Möglichkeiten und viel Platz!

2 Wohnungen mit je ca. 94 m<sup>2</sup> = 1 Vorraum, 1 Bad , 1 WC, 1 Abstellraum, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Wohnzimmer und 1 Küche.

Die Wohnung im Obergeschoß ist sehr schön renoviert und im Moment auch noch bewohnt/vermietet.

Die Wohnung im Erdgeschoß ist bereits leer und braucht Maler und Pinsel.

Einfach Besichtigungstermin vereinbaren - anschauen lohnt sich!

### Ausstattung

- \* ca. 1979 m<sup>2</sup> Garten (Baufläche)
- \* Doppelgarage
- \* Balkon und Terrasse
- \* 2 Wohneinheiten
- \* Keller
- \* Gasheizung (ist erst 4 Jahre alt!)
- \* Brunnen und Ortswasser

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



