

## XXL Garten mit XXL Haus



<b>Immobiliennummer:</b>	23462	<b>Lage:</b>	ruhige Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Oftring	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 190 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 201/fGEE 2.38
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.979 m <sup>2</sup> teilbar		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Großes Haus (mit 2 Wohnungen) mit sehr großem Garten in super Lage! Garten ist teilbar, somit würden event. extra Bauparzellen zur Verfügung stehen !!

### Detailbeschreibung

Dieses Haus bietet viele Möglichkeiten und viel Platz!

2 Wohnungen mit je ca. 94 m<sup>2</sup> = 1 Vorraum, 1 Bad, 1 WC, 1 Abstellraum, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Wohnzimmer und 1 Küche.

Die Wohnung im Obergeschoß ist sehr schön renoviert und im Moment auch noch bewohnt/vermietet.

Die Wohnung im Erdgeschoß ist bereits leer und braucht Maler und Pinsel.

Einfach Besichtigungstermin vereinbaren - anschauen lohnt sich!

### Ausstattung

- \* ca. 1979 m<sup>2</sup> Garten (Baufläche)
- \* Doppelgarage
- \* Balkon und Terrasse
- \* 2 Wohneinheiten
- \* Keller
- \* Gasheizung (ist erst 4 Jahre alt!)
- \* Brunnen und Ortswasser

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



