

## **WEIHNACHTEN IM NEUEN HAUS!!!!**



|                               |                          |                             |                   |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 23428                    | <b>Lage:</b>                | TOP !             |
| <b>Ort / Region:</b>          | Vorchdorf                | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | Verhandlungssache |
| <b>Wohnfläche:</b>            | ca. 234 m <sup>2</sup>   | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 99/fGEE 1.33  |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.377 m <sup>2</sup> |                             |                   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                   |

### **Kurzbeschreibung**

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein schönes und gut erhaltenes Haus im Grünen zu kaufen

### **Detailbeschreibung**

Zum Verkauf kommt ein gut erhaltenes, ländliches Objekt.

Das Haus ist in Ziegelmassivbauweise errichtet. Ein schöner, idyllisch ruhiger Garten mit Gartenhaus sowie Pool und Poolhaus bietet alle Möglichkeiten. Zusätzlich stehen zwei Garagen und ein Carport zur Verfügung. Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

### **Ausstattung**

Wohnfläche ca. 234 m<sup>2</sup>, Wintergarten ca. 26 m<sup>2</sup>, Balkonfläche ca. 13,35 m<sup>2</sup>, Keller ca. 36 m<sup>2</sup>, Poolhaus ca. 11,5 m<sup>2</sup>, Pool ca. 18 m<sup>2</sup>, Gartenhaus ca. 21,1 m<sup>2</sup>, Garage ca. 59 m<sup>2</sup>, Carport ca. 25,9 m<sup>2</sup>, Autoabstellfläche ca. 60 m<sup>2</sup>

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für nähere Informationen sowie eine Besichtigung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung! Ich freue**

mich auf Ihren Anruf!

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



