

## TOP Villa mit Panoramablick



<b>Immobiliennummer:</b>	23062	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	Spittal an der Drau/Steinfeld		
<b>Energieausweis:</b>	HWB 114/fGEE 1.34		
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 3.517 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Spittal/Drau-Steinfeld - Einzigartige Villa in ruhiger Lage mit großem Garten.

### Detailbeschreibung

In ausgezeichnetener Aussichtslage mit tollem Panoramablick suchen wir für dieses Traumhaus neue Besitzer. Die Villa liegt an einem Südhang in ruhiger Aussichtslage, auf etwa 800 m Seehöhe, am Wiesen- und Waldrand über Steinfeld. Es verfügt über 5 Zimmer, 2 Badezimmer inkl. Fußbodenheizung, Wohn-/Esszimmer sowie 3 Schlafzimmer. Die Böden bestehen aus Parkett und Laminat. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu tollen Skigebieten.

### Ausstattung

2 Terrassen, Kamin, Doppelgarage, Küche, Keller, Fußbodenheizung

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

