

## Großes Anwesen mit vielen Möglichkeiten



**Immobiliennummer:** 23061  
**Ort / Region:** Güssing  
**Wohnfläche:** ca. 700 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.571 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis (in Euro):** 499.000,-  
**Energieausweis:** HWB 98

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Vielseitige Liegenschaft in toller Lage.

### Detailbeschreibung

Diese gepflegte und wunderschöne Immobilie wurde bisher als Restaurant geführt. Im Erdgeschoß befindet sich der Gastronomiebereich, der aber zu einer Wohnung umfunktioniert werden kann. Durch die individuellen Optionen der Umstrukturierung können im dreistöckigen Haupthaus bis zu drei separate Wohneinheiten geschaffen werden. Auf dem großen Grundstück befindet sich ein weiteres Haus, welches zur Zeit als Nebengebäude genutzt wird.

Der große Garten bietet Ihnen ausreichend Platz um sich seine eigene Ruheoase zu gestalten. Diverse Erholungsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Umgebung vor.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Claudia Eferdinger 0664 - 78 63 226 oder per E-Mail: [c.eferdinger@awz.at](mailto:c.eferdinger@awz.at)**



**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**