

## Ideal für große Familie oder Anleger - Spitzenpreis



<b>Immobiliennummer:</b>	23035	<b>Lage:</b>	zentral
<b>Ort / Region:</b>	Amstetten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! 230.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 150 - 400 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 148/fGEE 1.9
<b>Grundfläche:</b>	ca. 613 m <sup>2</sup>		

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Erweiterbares Einfamilienhaus in bester Lage, mit Garten, einem kleinen Innenhof und wunderschönem Gewölbekeller! Nähe Haag!

### **Detailbeschreibung**

Zentral liegt dieses leistbare und günstige Haus mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, erweiterbar auf ca. 400 m<sup>2</sup>, mit einer guten Bausubstanz.

Das Haus wurde laufend saniert und modernisiert. Auch die Betriebskosten sind sehr gering.

Schnell sein - Anrufen, Besichtigen und Kaufanbot !

**Nähere Informationen, sowie die Möglichkeit zur Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Sonnleitner unter 0664 - 55 63 743.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**