

## Gemütliches Chalet in den Bergen



**Immobiliennummer:** 23032  
**Ort / Region:** Bezirk Murau  
**Wohnfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 960 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 237

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Almhaus mit Sauna und besonderem Flair!

### Detailbeschreibung

Ein ehemaliges circa 100 Jahre altes Holzfällerhaus auf etwa 1200m Seehöhe wurde mit sehr viel Liebe renoviert und zu etwas ganz Besonderem gemacht. Auf etwa 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie 3 Schlafzimmer, Bad, 2 WC, Küche und eine Wohnstube vor.

Der wunderbare alte Holzofen steht im Zentrum des Hauses und versorgt Sie nicht nur mit wohliger Wärme sondern auch mit duftenden und köstlichen Braten.....

Lassen Sie sich verzaubern von dieser einmaligen Gelegenheit!

### Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



**Frau Marina Karl 0664 - 88 18 21 52 oder per E-Mail: [m.karl@awz.at](mailto:m.karl@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**