

## Gemütliches Chalet in den Bergen



<b>Immobiliennummer:</b>	23032	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	399.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Murau	<b>Energieausweis:</b>	HWB 237
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 960 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Almhaus mit Sauna und besonderem Flair!

### Detailbeschreibung

Ein ehemaliges circa 100 Jahre altes Holzfällerhaus auf etwa 1200m Seehöhe wurde mit sehr viel Liebe renoviert und zu etwas ganz Besonderem gemacht. Auf etwa 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie 3 Schlafzimmer, Bad, 2 WC, Küche und eine Wohnstube vor.

Der wunderbare alte Holzofen steht im Zentrum des Hauses und versorgt Sie nicht nur mit wohliger Wärme sondern auch mit duftenden und köstlichen Braten.....

Lassen Sie sich verzaubern von dieser einmaligen Gelegenheit!

### Ausstattung

Fußboden- und Wandheizung, Elektro- und Sanitäreanlagen erneuert

Sauna,

Das Wasser kommt aus einer Quelle, die sich ca. 100 m oberhalb des Hauses befindetet.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Marina Karl 0664 - 88 18 21 52 oder per E-Mail: [m.karl@awz.at](mailto:m.karl@awz.at)

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



