

## Modern und viel Platz! Traumhaus mit Pool!



<b>Immobiliennummer:</b>	23026	<b>Lage:</b>	Siedlungsrand
<b>Ort / Region:</b>	Marchtrenk	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 498.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 166 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 43/fGEE 0.65
<b>Grundfläche:</b>	ca. 830 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Hier ist Ihr Hausraum. In einer sehr schönen Siedlungslage wartet dieses neuwertige Haus auf seinen neuen Besitzer! Pool Inklusive!

### Detailbeschreibung

Dieses schöne und moderne Haus hat eine sehr gute Aufteilung. Im Untergeschoß befindet sich ein Büro, ein Badezimmer mit Dusche u. WC, ein großer, heller Wohn- Essbereich mit Abstellraum und eine moderne Küche. Vom Vorraum gelangt man in die Doppelgarage und den Technikraum. Im Obergeschoß befinden sich 2 Kinderzimmer, ein Badezimmer und ein sehr großer Balkon. Ein zusätzlicher, separater, sehr großzügiger Elternbereich mit Schlafzimmer, Schrankraum und Badezimmer, lässt dieses Haus in die Luxusklasse aufsteigen!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

### Ausstattung

Doppelgarage, Luftwärmepumpe mit zusätzlicher Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung, 3 - fach verglaste Josko Fenster mit elektrischen Raffstore, Pool, moderne Küche u. vieles mehr.....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für eine Besichtigung steht Ihnen Herr Roland Lanzinger unter der Tel. Nr. 0664 - 369 69 56 gerne zur Verfügung. Ich freue mich schon auf Ihren Anruf!**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Wohnzimmer mit Eßbereich**



**Flur OG**



**Küche mit Eingangsbereich**



**Elternbadezimmer**



**Kinderbadezimmer**



**Südost**



**Südwest**

