

## Großzügiges Ziegelmassivhaus



<b>Immobiliennummer:</b>	22734	<b>Lage:</b>	ruhig mit guter Infrastruktur
<b>Ort / Region:</b>	Schärding Umgebung	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 200 - 210 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 58/fGEE 0.98
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.000 - 1.100 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3,57 % inkl. MwSt		

### Kurzbeschreibung

Ein Traum für die ganze Familie

### Detailbeschreibung

- Solides Ziegelmassivhaus
- Baujahr 2006
- Erdwärme- und Solaranlage
- geräumiger Keller
- Garage für zwei PKW
- Carport
- Einbauküche
- tolle Terrasse

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Ihr Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger**

**0043(0)664 - 48 31 753**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)