

## Tolles Haus - Toller Garten - Tolle ???



<b>Immobiliennummer:</b>	22719	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Pöchlarn	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	330.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 185 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 73/fGEE 1.37
<b>Grundfläche:</b>	ca. 765 m <sup>2</sup>		

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Gemütliches Haus mit ein paar Überraschungen!  
Schnell sein und besichtigen.

### **Detailbeschreibung**

Diese Immobilie besteht aus 3 kleineren Wohneinheiten. Sie kann aber auch als eine Wohneinheit genutzt werden.

Erfahren Sie mehr bei einer persönlichen Besichtigung.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)