

## Älteres Wohnhaus mit großem Grundstück - schöner Baugrund!



<b>Immobiliennummer:</b>	22717	<b>Lage:</b>	sehr gut !
<b>Ort / Region:</b>	Marchtrenk - Zentrumsnähe		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	365.000,-		
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 125 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 156/fGEE 1.63
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.400 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOPGELEGENHEIT - Durch die Größe des Grundstücks besteht die Möglichkeit ein weiteres Wohnhaus zu bauen.

### Detailbeschreibung

Dieses Haus mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 1400 m<sup>2</sup> großem Grundstück wurde vor ca. 4 Jahren teilweise renoviert!

- + Fenster
- + Heizung
- + Wasserleitungen
- + Elektroleitungen
- + 2 neue Bäder
- + kleiner Pool

Die zentrale Lage und der schöne große Grund mit ca. 1400 m<sup>2</sup> werden Sie begeistern!

### Ausstattung

Stadtwasser, Wintergarten, Keller, Nebengebäude, Pool,...

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



