

## Älteres Wohnhaus mit großem Grundstück - Baugrund!



<b>Immobiliennummer:</b>	22717	<b>Lage:</b>	sehr gut !
<b>Ort / Region:</b>	Marchtrenk - Zentrumsnähe		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! 365.000,-		
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 125 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 156/fGEE 1.63
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.400 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

HIER HABEN SIE DIE MÖGLICHKEIT EIN WEITERS HAUS ZU BAUEN !!!

### Detailbeschreibung

Dieses Haus mit ca. 120m<sup>2</sup> Wohnfläche wurde vor ca. 4 Jahren teilweise renoviert!

- + Fenster
- + Heizung
- + Wasserleitungen
- + Elektroleitungen
- + 2 neue Bäder
- + kleiner Pool

Die Lage und der wunderschöne große Grund mit ca. 1400m<sup>2</sup> werden Sie begeistern!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)