

## **++ DAS ZWEIFAMILIENHAUS - DER TRAUM VOM GEMEINSAMEN WOHNEN ++**



<b>Immobiliennummer:</b>	22706	<b>Lage:</b>	RUHIG
<b>Ort / Region:</b>	Vorchdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 234 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 99/fGEE 1.33
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.377 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Das großzügige Wohnhaus als Wohnlösung für mehrere Generationen um Arbeit und Wohnen zu vereinen oder Wohnen und Vermieten.

### **Detailbeschreibung**

Dieses besonders toll gelegene ZWEIFAMILIENHAUS besteht aus folgenden Wohnungen:

WH 1: ca. 50 m<sup>2</sup>  
WH 2: ca. 184 m<sup>2</sup>

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für nähere Informationen sowie eine Besichtigung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung! Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

