

## Tolles Anlageobjekt mit 4 Wohneinheiten zum kleinen Preis!



**Immobiliennummer:** 22607  
**Ort / Region:** Nöchling  
**Lage:** Ötscherblick  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! 359.000,-

**Wohnfläche:** ca. 400 - 450 m<sup>2</sup> teilbar  
**Energieausweis:** HWB 183/fGEE 1.88  
**Grundfläche:** ca. 1.459 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Größeres Anlageobjekt in ländlicher Region mit 3-4 Wohneinheiten inkl. Garagen in sehr gutem Zustand!

### Detailbeschreibung

Diese interessante Immobilie bietet viele Möglichkeiten. Eigennutzung, Teilvermietung oder auch Ganzvermietung. Es gibt einen älteren, ursprünglichen Bauteil und einen 2002 errichteten neuen Trakt mit großer Terrasse.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at