

## Mehrfamilienhaus mit einigen Besonderheiten und toller Aussicht!



|                               |                                      |                             |                        |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 22607                                | <b>Lage:</b>                | Ötscherblick           |
| <b>Ort / Region:</b>          | Nähe Ybbs                            | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | ERFOLGREICH VERMITTELT |
| <b>Wohnfläche:</b>            | ca. 400 - 450 m <sup>2</sup> teilbar | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 183/fGEE 1.88      |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.459 m <sup>2</sup>             |                             |                        |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                        |                             |                        |

### Kurzbeschreibung

Größeres Anlageobjekt in ländlicher Region mit 3-4 Wohneinheiten inkl. Garagen in sehr gutem Zustand!

### Detailbeschreibung

Diese interessante Immobilie bietet viele Möglichkeiten. Eigennutzung, Teilvermietung oder auch Ganzvermietung. Es gibt einen älteren, ursprünglichen Bauteil und einen 2002 errichteten neuen Trakt mit großer Terrasse.

### Ausstattung

- Kachelöfen
- Stüberl für gemütliche Stunden
- Holz- und Metallwerkstatt
- Keller
- Gartenanlage
- Solaranlage
- Staubsaugeranlage
- Nagelneue und topmoderne Pelletsheizung
- Lagerhalle

- Garagen für 5 Fahrzeuge
- Selch und Backofen
- ca.1500 l Dieseltank mit Zapfsäule
- Tischlermöbel
- ca. 36 m<sup>3</sup> Wasserzisterne uvm.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

