

## **WELS: Traumhafte Wohnung mit Dachterrasse und Wintergarten!**



<b>Immobiliennummer:</b>	22602	<b>Lage:</b>	Zentrum
<b>Ort / Region:</b>	WELS	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	319.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 87 - 92 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 49

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Leben am Puls der Zeit! Wohnen in bester Lage von Wels!

### **Detailbeschreibung**

Bequem kommen Sie mit dem Lift in die im 2. Stockwerk liegenden 4-Zimmerwohnung mit Dachterrasse und Wintergarten. Diese herrliche Wohnung überzeugt durch schön helle und durchdacht aufgeteilte Zimmer. Ein großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Tageslichtfenster runden das ganze ab. Zusätzlich gibt es ein separates WC. Ihre freie Zeit können Sie mit Freunden und Ihrer Familie auf der tollen ca. 22 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse verbringen. Die nötige Wärme erhalten Sie durch eine Fußbodenheizung die sich durch die ganze Wohnung zieht. Stauraum bietet ein zusätzlicher Abstellraum. Für Ihr geliebtes Auto gibt es einen TG-Platz der im Kaufpreis inbegriffen ist. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen zweiten TG-Platz zu mieten. Ein schöner Ess- und Küchenbereich machen hier das Wohnen zum Genuss. Zum Relaxen oder ein Buch lesen bietet sich der schöne und gemütliche Wintergarten bestens an. Am besten Sie überzeugen sich selbst von dem tollen Angebot bei einer gemeinsamen Besichtigung!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)