

## Tolles Haus mit großem Garten sucht nette Familie!!



<b>Immobiliennummer:</b>	22593	<b>Lage:</b>	ruhige Siedlungslage !
<b>Ort / Region:</b>	Weißkirchen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 62/fGEE 1.15
<b>Grundfläche:</b>	ca. 837 m <sup>2</sup>		

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Ein Haus wie es sein soll ! LEISTBAR, liebevoll renoviert und in perfekter Lage - sehen Sie selbst !

### Detailbeschreibung

Dieses tolle Haus hat alles was eine Familie braucht um glücklich zu sein!

Erdgeschoß: Diele, Bad mit Badewanne und Dusche, WC, Wohnzimmer, große Küche mit Kachelofen ins Esszimmer und Ausgang auf eine sehr große Terrasse (Südl. ausgerichtet!) Von dort aus kommen Sie direkt in den wunderschönen Garten.

Obergeschoß: 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Ankleideraum und WC.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)