

## Ein-oder Zweifamilienhaus mit großem und gepflegtem Garten!



<b>Immobiliennummer:</b>	22587	<b>Lage:</b>	sonnig
<b>Ort / Region:</b>	Grieskirchen Umgebung	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 220 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 290/fGEE 3.06
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.862 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Grieskirchen Umgebung - Hier haben Sie Platz für Ihre gesamte Familie - Besonders schönes Ein- oder Mehrfamilienhaus auf großem Grundstück!

### Detailbeschreibung

Einmalige Gelegenheit -

Verkauft wird jetzt dieses große und einzigartige Haus, das auf einem ca. 1860 m<sup>2</sup> großen, eingezäunten Grundstück steht. Die Zufahrt auf den Hof und in die 2 Garagen erfolgt bequem durch ein elektrisches Einfahrtstor.

Die Autobahnauffahrt in Richtung Linz und Passau ist ca. 4 km entfernt.

### Ausstattung

Keller  
Schöne Küche (2012)  
Teilmöbliert  
Heizung: Zentralheizung mit Öl  
Kamin  
Garagenplätze: 2  
Anzahl Badezimmer: 2  
Anzahl Stellplätze: 2

Stellplatz: Garage

Pool, Dusche und Grillplatz im Wintergarten (2010)

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



