

## **GUNSKIRCHEN: Gemütliche Wohnung mit Loggia & TG-Platz!**



**Immobiliennummer:** 22586

**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH  
VERMITTELT

**Ort / Region:** GUNSKIRCHEN  
**Wohnfläche:** ca. 65 - 75 m<sup>2</sup>

**Energieausweis:** HWB 99

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Ihre Chance auf eine gut finanzierbare und tolle Wohnung in Gunskirchen!

### **Detailbeschreibung**

Diese tolle Wohnung überzeugt mit 3 durchdacht aufgeteilten Zimmern. Freude macht auch das Schlafzimmer mit begehbarem Kleideraum und angrenzendem Badezimmer.

Eiskratzen müssen Sie dank Ihres TG-Platzes auch nicht. Zudem stehen Ihnen ausreichend Parkplätze im Außenbereich zur Verfügung. Dank der guten Lage sind Sie in wenigen Minuten bei allen notwendigen Einrichtungen. Bei dieser Wohnung sind Sie auch ohne Besitz eines Autos sehr mobil (Bahnhofsnähe) und überall in wenigen Minuten!

Ihren Feierabend genießen Sie mit Freunden und Familie in der gemütlichen Loggia. Am besten Sie überzeugen sich selbst von dem tollen Angebot bei einer gemeinsamen Besichtigung!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)