

## Liebhaberobjekt - Landhaus mit traumhaftem Grundstück!



<b>Immobiliennummer:</b>	22468	<b>Lage:</b>	naturverbundene und sonnige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Schruns	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 430.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 149 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 112/fGEE 1.86
<b>Grundfläche:</b>	ca. 525 m <sup>2</sup>		

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Dieses schöne Liebhaberobjekt liegt in naturverbundener Lage nahe dem Skigebiet Silvretta Montafon.

### Detailbeschreibung

Wohnzimmer mit Kachelofen  
Küche  
Schlafzimmer  
Bad  
Wintergarten  
Garage  
Gartenhaus

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Frau Kessler unter 0664 - 493 81 18.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at