

## Haustraum in Zentrumsnähe!



**Immobiliennummer:** 22419  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohnfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 620 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnähe  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 53

### Kurzbeschreibung

EIN HAUS - WIE ES SEIN SOLL !!!  
Wunderschönes Haus mit gemütlichem Garten !!!

### Detailbeschreibung

\*\* RESERVIERT \*\*

HIER HABEN SIE ALLES, WAS SIE BRAUCHEN !!!

- ruhige Lage
- ca. 3 Gehminuten ins Zentrum
- Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten alles in unmittelbarer Nähe
- Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- schöner Keller
- 3 Kinderzimmer und ein Gästezimmer im Erdgeschoß
- Garage
- Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung (auch im Keller)
- Solaranlage
- Top Infrastruktur
- und, und, und,..

**ÜBERZEUGEN SIE SICH BEI EINER BESICHTIGUNG !!!**

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



