

## Ein Goldstück mit hausähnlichen Vorteilen!



<b>Immobiliennummer:</b>	22415	<b>Lage:</b>	Sonnige Panoramalage !
<b>Ort / Region:</b>	St. Florian	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 103 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 114
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

St. Florian bei Linz!!! Tolles Angebot einer GARTENWOHNUNG in einem Zweifamilienhaus für eine nette Familie mit zwei Balkonen, Keller, Garage, Carport.

### Detailbeschreibung

Diese entzückende 4-Zimmerwohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus in Sankt Florian im 1. Stock und bietet alles, was das Herz begehrt.

Großzügige helle Räume vermitteln ein angenehmes Wohngefühl und für den nächsten Sommer werden Sie die zwei großen Balkone mit Panoramaaussicht lieben. Grillen, sonnen oder ein Glas Wein mit Ihren Liebsten genießen, alles ist möglich.

Wollen Sie garteln? Auch dafür ist gesorgt!

Ich freue mich Ihnen dieses überaus interessante Angebot zeigen zu dürfen. Rufen Sie mich an!

### Ausstattung

Garage, Carport, Keller, großes Tageslichtbad mit Badewanne , Dusche und Fußbodenheizung.....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren?**

**Dann freue ich mich auf Ihren Anruf !**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

