

## Eine gute Alternative zum Sacherl!



<b>Immobiliennummer:</b>	22412	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	Rainbach bei Freistadt	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 120 - 180 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 366/fGEE 4.05
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.340 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Vielseitig nutzbares Objekt zum kleinen Preis!

### Detailbeschreibung

Dieses Gebäude wurde zuletzt als Jausenstation genützt und weist eine sehr gute Bausubstanz auf. Bauliche und technische Verbesserungen wurden laufend durchgeführt. Ideal auch für Tierliebhaber.

### Ausstattung

- Gaststube mit Inventar
- Keller mit Garage
- Doppelgarage EG (el. Tore)
- Stall für Kleintierhaltung
- Kühlraum
- Werkstatt
- große Gartenfläche
- Grundstück eingezäunt
- Kanal, Ortswasser, Eigenwasser und vieles mehr !

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





Wenn es um Ihre  
Immobilie geht!  
Kauf oder Verkauf

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

0664 – 37 21 437  
Christian Brunner  
c.brunner@awz.at



IMMOBILIEN  
www.AWZ.at