

## Preiswerte Anlage- oder Starterwohnung!



<b>Immobiliennummer:</b>	22411	<b>Lage:</b>	Zentrumsnähe
<b>Ort / Region:</b>	BAD SCHALLERBACH	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 49 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 74/fGEE 1.54
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Rendite über 5% erzielbar!

### Detailbeschreibung

Diese 2-Zimmerwohnung eignet sich perfekt als Geldanlage oder als erste Wohnung zum Durchstarten! Dank der ruhigen und tollen Lage haben Sie nicht weit zu den öffentlichen Verkehrsmittel oder direkt ins Zentrum. Im 4. Stockwerk des Hauses verlieren Sie auch nie den Überblick. Schnell sein, denn dieses tolle Angebot wird vermutlich nicht lange in unserem Angebot sein.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)