

## **MACHEN SIE EIN ANGEBOT !! Außergewöhnlich schöne Altbauwohnung im Stadtzentrum von Wels**



<b>Immobiliennummer:</b>	22329	<b>Lage:</b>	Zentrum / Stadtplatznähe
<b>Ort / Region:</b>	Wels	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 127 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 167
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Genießen Sie jetzt das schöne Leben in der Stadt! Wohnen mit Stil in einer sehr schön renovierten Wohnung im Zentrum der Altstadt !

### **Detailbeschreibung**

Sie fahren direkt mit dem Aufzug zu Ihrer neu renovierten Wohnung! Durch den geräumigen Vorraum haben Sie Zugang zur Toilette, Abstellraum und in den wunderschönen Wohn/Essbereich mit offener Küche. Weiters befindet sich in diesem Stockwerk ein Büro oder Kinderzimmer und eine sehr große Loggia. Über eine Treppe gelangen Sie direkt in die Galerie, ins geräumige Schlafzimmer und in das Bad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne! Auch hier haben Sie eine wunderschöne Loggia, auf der Sie laue Sommerabende genießen können.

Besichtigen-Wohlfühlen-Koffer packen!

### **Ausstattung**

- \* 2 Loggien / Balkon
- \* schöne Echtholzböden
- \* alle Fenster sind mit Rolläden ausgestattet
- \* Kellerabteil
- \* Lift

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 -**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

